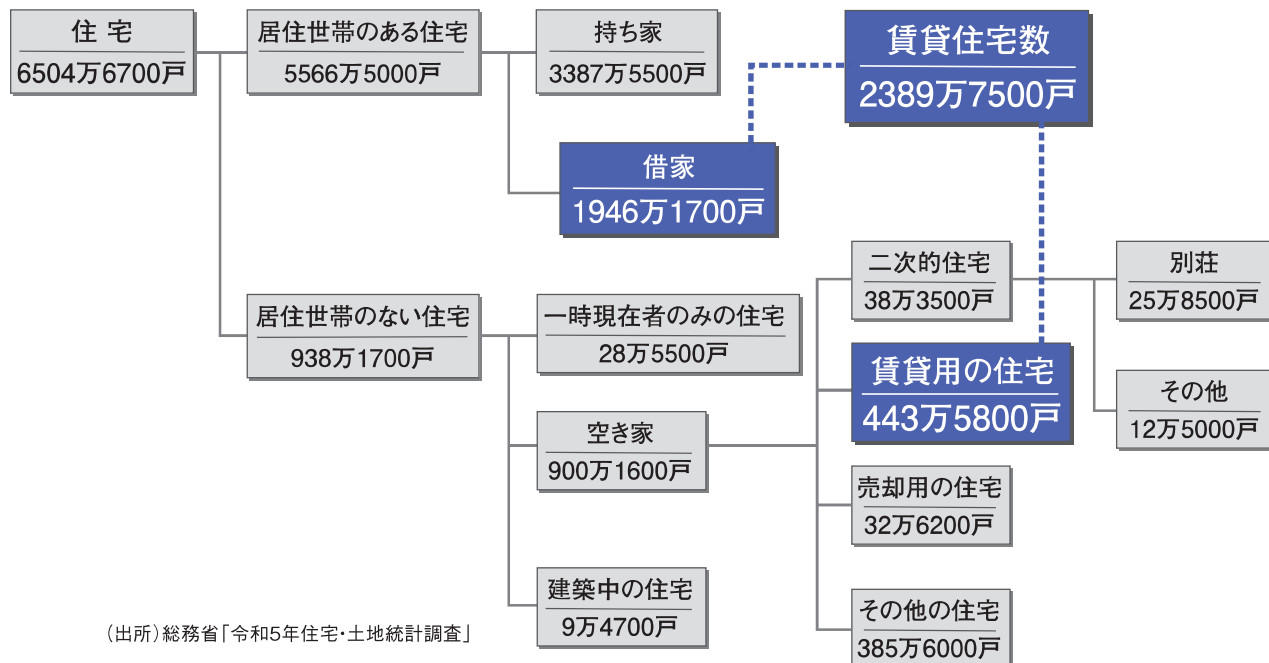


# 住宅ストックの現状

ハード面から賃貸管理業界の市場規模を捉える

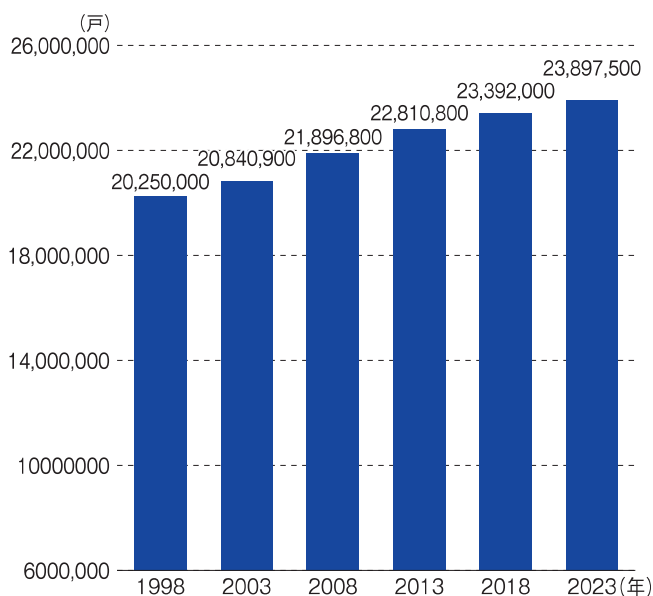
日本国内の賃貸住宅数

## 全国の賃貸住宅数は2389万7500戸



賃貸住宅ストック数推移

## 直近5年間で2.2%増、10年間では14.7%の増加



(出所)総務省「住宅・土地統計調査」(平成10～令和5年)

総務省発表の「令和5年住宅・土地統計調査」によれば、日本国内の住宅総数は6504万6700戸。賃貸住宅の数は合計で2389万7500戸あり、全住宅のうちの36.7%を占めている。また、前回調査の2018年と比べると約50万戸、10年前の13年比では約10万戸、20年前の03年からは約300万戸増えたことになる。

なお、全国の賃貸住宅のうち居住世帯のある賃貸住宅(借家)は1946万1700戸、居住世帯のない賃貸住宅は443万5800戸だった。全国の賃貸住宅のうち2割弱が空き家と見られる。前回調査の18年も18.5%となっており、大きな変化はない。