全国ランキング（1～100位）　管理戸数ランキングでわかる勢いのある管理会社

受託営業が激化する中、大手の管理会社が上位を占める状況に大きな変化は見られない。１位の大東建託グループは23年の調査時より約３万戸増の126万戸で、２位の積水ハウスグループの約1.8倍となった。また５位の東建コーポレーションは、前回より7.7％増で、上位10社のうち最も高い増加率となった。

2023年に10位にランクインするも、今回は回答のなかったＳＥＩＷＡ（セイワ）グループに代わり、リロパートナーズが10位に入った。

（出所）全国賃貸住宅新聞社「管理戸数ランキングアンケート」

2024年順位	前回順位比	社名／所在地	代表者	管理戸数	前年実績	合算した会社数	管理住戸内訳		拠点数		
							マスターリース戸数	PM戸数	仲介機能のみ	管理機能のみ	仲介・管理両機能
1	→	大東建託グループ 東京都港区	竹内 啓	126万1104	123万339	2	1,242,156	0	332	178	-
2	→	積水ハウスグループ 大阪府大阪市	仲井 嘉浩	70万8464	69万1635	6	-	-	-	-	-
3	→	大和リビング 東京都新宿区	匝瑳 繁夫	65万9148	63万7815	1	606,159	-	-	-	-
4	→	レオパレス21 東京都中野区	宮尾 文也	55万4373	56万1231	-	551,038	-	-	-	-
5	→	東建コーポレーション 愛知県名古屋市	左右田 稔	28万7060	26万6477	0	260,327	0	72	9	111
6	→	ハウスメイトグループ 東京都豊島区	井関 豊	24万9964	24万3686	0	114,943	-	94	45	-
7	→	東急住宅リース 東京都港区	橋本 茂	13万8106	12万9193	-	29,386	-	-	7	-
8	→	スターツアメニティー 東京都中央区	阿久根 康弘	12万4449	12万2649	-	21,451	-	-	-	-
9	→	旭化成不動産レジデンス 東京都千代田区	高橋 謙治	12万1465	11万6407	-	111,355	10,110	0	0	9
10	↗	リロパートナーズ 東京都新宿区	髙井 健蔵	11万8468	11万1093	15	-	-	-	-	107
11	↗	長谷工ライブネット 東京都港区	松田 隆幸	11万4687	10万9815		7,104	79502	0	0	8
12	↗	JPMC 東京都千代田区	武藤 英明	11万1237	10万8178		111,237			7	
13	↗	ビレッジハウス・マネジメント 東京都港区	岩元 龍彦	10万7948	10万5150		107,948	0		7	
14	↗	パナソニック ホームズグループ 大阪府豊中市	藤井　孝	9万9567	9万5670	8	67,888	0	1	18	0
15	→	タイセイ・ハウジーホールディングス 東京都渋谷区	赤間 健一郎	9万7108	9万6555	3		9401			
16	↗	ジェイ・エス・ビー 京都府京都市	近藤 雅彦	9万4978	8万6175	3	54,167				
17	↗	三井不動産レジデンシャルリース 東京都新宿区	井上 純	8万3762	7万9801		44,823				
18	↗	積水化学工業 東京都港区	加藤 敬太	5万8448	5万7777	9					
19	↗	常口アトム 北海道札幌市	清河 智英	5万6649	5万6933	2	600	778	36	2	13
20	↗	学生情報センター 京都府京都市	吉野 一樹	5万5700	5万3300				0	0	22