

# 賃貸集合給湯省エネ2024事業



子育てエコホーム  
支援事業



先進的窓リノベ2024事業



給湯省エネ2024事業



賃貸集合給湯省エネ  
2024事業



# 省エネ機器普及に向けた、政策の方向性

住宅・建築物について、エネルギー消費・CO<sub>2</sub>排出の削減を求められ政府としても、省エネ性が高い住宅を推奨していく為に表示制度を義務化、また省エネ機器普及を進めるため、補助金による支援事業を推進します。

制度・支援を一体化して高効率給湯器の普及取組みを推進

## 省エネ性能の表示制度を義務化



この制度は、発行した省エネ性能を示すラベルや評価書が消費者の手に届くまでボタンを繋ぐことで実現します。

**INTRODUCTION**

**2050年カーボンニュートラルの実現に向けて**

CO<sub>2</sub>排出量全体の約3分の1を占める住宅・建築物について、エネルギー消費・CO<sub>2</sub>排出のさらなる削減が求められています。

そのための重要な一歩として、2024年に省エネ性能ラベルの表示が始まります。

住宅・ビルなど、建築物の販売・賃貸に従事するすべての人が担い手となる制度です。



国土交通省・省エネ性能表示制度 事業者向け概要資料より抜粋目

**努力義務の対象**

2024年4月1日以降に建築確認申請<sup>\*</sup>を行う新築建築物、及びその物件が、同時期以降に再販売・再賃貸される場合

※建築申請を要しない建築物においては、2024年4月1日以降に着工したものの別国・地方公共団体が建築主の場合は計画通知

**住宅**

- 分譲一戸建て
- 分譲マンション
- 賃貸住宅
- 買取再販住宅等

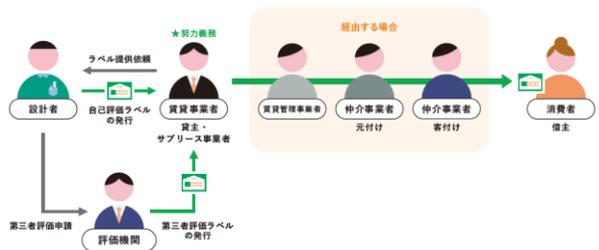
**非住宅**

- 貸し事務所ビル
- 貸しテナントビル等

**例外の建築物** ・販売又は賃貸する用途でない建築物(例:注文住宅・ウィークリーマンション)  
・自社ビル・民泊施設

**賃貸**

ラベルは多くの事業者を経由して消費者に届きます。



設計者 → ラベル提供依頼 → 自己評価ラベルの発行 → 賃貸事業者 (努力義務) → 賃貸管理事業者 → 仲介事業者 (元付け) → 仲介事業者 (客付け) → 消費者 (借主)

第三者評価申請 → 評価機関 → 第三者評価ラベルの発行 → 賃貸事業者 (努力義務)

## 省エネ機器をご購入を補助金で支援





子育てエコホーム支援事業



先進的窓リノベ2024事業



給湯省エネ2024事業



賃貸集合給湯省エネ2024事業



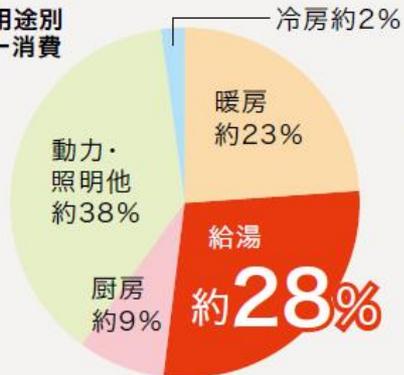
## 賃貸集合給湯 省エネ2024事業

事業概要



本事業は、既存賃貸集合住宅における賃貸オーナー様等によるエコジョーズ等の取替を促進する取り組みに係る設備の導入に要する**経費の一部を補助する事業**です。

家庭での用途別  
エネルギー消費



「2030年度におけるエネルギー需給の見通し」の達成に寄与することを目的とする事業です。

家庭の用途別エネルギー消費で給湯器割合は高く、省エネを進めていく必要がある



しかし

既存賃貸集合住宅の給湯器は従来型から従来型への取替が戸建住宅に比べ割合が高く、省エネ化が進んでいないのが現状である



そこで

給湯器取替に係る費用で、従来型とエコジョーズの差額を少なくするため補助金事業を活用し、エコジョーズへの取替を促進する。©2024 Paloma Inc.. ALL RIGHTS RESERVED

# エコジョーズと従来型との差額について

## 給湯器本体価格について



①補助金対象  
高効率エコジョーズ ※1

**BRIGHTS W**シリーズ  
プライム  
ecoジョーズ  
屋外設置 設置フリータイプ  
給湯+おいだし

■給湯・給水接続 [20A]  
20号 希望小売価格 ¥413,160 (税抜 ¥375,600)  
FH-E2022SAWL

②補助金対象ではない  
従来型タイプ ※2

給湯+おいだし  
屋外設置 設置フリータイプ

■給湯・給水接続 [20A]  
20号 希望小売価格 ¥385,660 (税抜 ¥350,600)  
FH-2023SAW

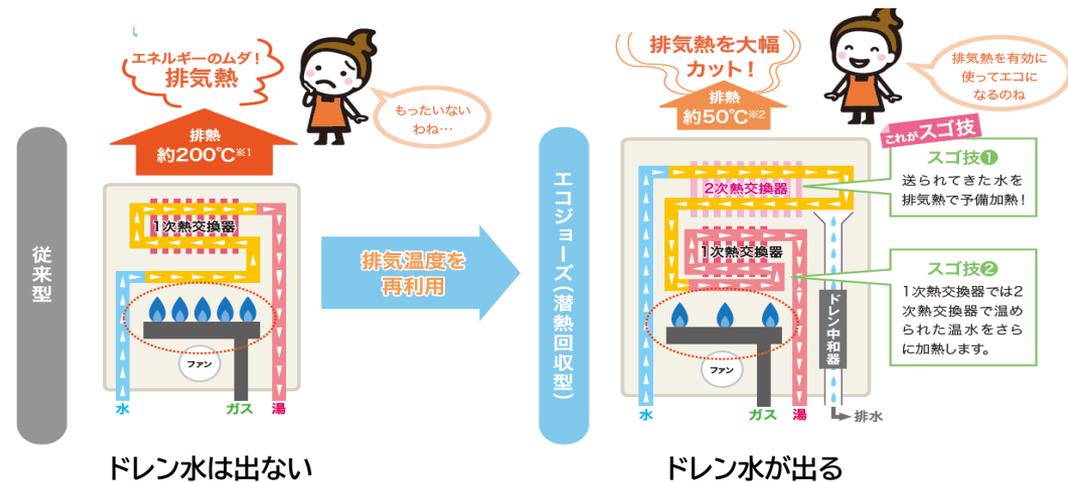
20号 ふろ給湯器の場合

希望小売価格の  
差額 **27,500円**

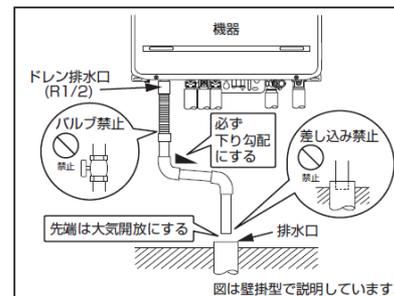
※1カタログ35ページ目に記載  
※2カタログ49ページ目に記載

## 給湯器取り付け(施工)費用について

本体の寸法は同じ



違いはドレン水の排出処理の追加施工費用が必要になります



### ドレン排水の発生量・水質

ドレン排水の発生量は約0.5~1.5L/日以下です。ドレン排水の水質は、下水道法や水質汚濁防止法上の水質基準を満たしており、雨水と同程度に清浄です。

水質項目	水質基準値		排水発生量基準値			
	排水発生量	排水発生量	排水発生量	排水発生量	排水発生量	排水発生量
pH	5.0以上	9.0以下	7.0	7.0	7.0	7.0
大腸菌数	3,000個/L以下	3,000個/L以下	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
浮遊物質	40mg/L以下	200mg/L以下	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
生物学的酸素需要(BOD)	計測排水本数に適合する数値	160mg/L以下	N.D.	N.D.	3	4
化学的酸素需要(COD)	計測排水本数に適合する数値	360mg/L以下	8	33	9	11
窒素含有量	計測排水本数に適合する数値	160mg/L以下	17	22	23	27
りん含有量	計測排水本数に適合する数値	8mg/L以下	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
カドミウム	計測排水本数に適合する数値	850mg/L以下	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
鉛	計測排水本数に適合する数値	850mg/L以下	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

燃焼中0.5L/5~8分程度排出

# 賃貸集合の給湯器を高効率(エコジョーズ)に取替支援

## ・対象機種

省エネ高効率給湯器  
  
**エコジョーズ**  
 (給湯専用・ふろ給湯)  
 モード熱効率  
**90%以上**

## ・補助額(エコジョーズ)

おいだき機能あり

おいだき機能なし



ふろ給湯器

**7**万円/台



給湯専用器

**5**万円/台

補正予算  
**185億円**  
 約**30万台**相当

## ・補助対象者と交付申請者



賃貸オーナー様等



給湯器交換事業者等



工事発注者  
(共同事業者)



給湯器交換事業者等



## ・補助対象の申請単位 原則**2**台以上の取替



**2**台以上の取替



例外的に  
**1**台も対象

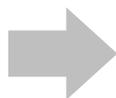
# 従来型からエコジョーズに交換できるか？

➡「給湯器の設置現場の**事前確認は必要**です」

屋外壁掛け式



ふろ給湯器:型式FH-201AWD



ふろエコ給湯器:型式FH-E2011SAWL

**注意**

パイプシャフト内に  
設置している



ドレンの排出処理が可能か!?



➡「**交換必要なの!?**」

故障前に交換が  
必要なの!?

入居者様に  
ご迷惑はかけたくない

建物の省エネ性を  
高めたい



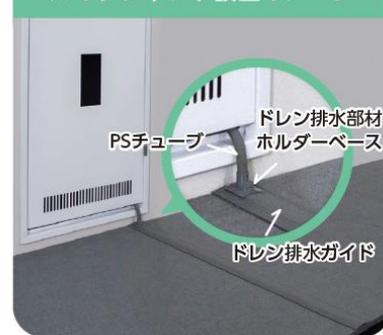
工事発注者  
(共同事業者)



給湯器の交換後



パイプシャフト設置イメージ



ドレンの排出ガイド

# 補助金事業を活用のメリット

10年以上使用している給湯器(従来型)の物件がある

補助金が活用できるか!? 見積もり取ってみよう!!



工事発注者  
(共同事業者)

賃貸オーナー様

➔従来型の給湯器をエコジョーズに交換してからのメリット



- ①建物の省エネ性が向上
- ②故障リスクの軽減
- ③突発的な費用負担軽減



民法改正  
家賃減額の対応



- ①入居者様の光熱費削減
- ②ご満足度向上

快適・安心な  
生活の継続ができる

一斉交換がおすすめ!

給湯器の寿命は10年



既存賃貸  
集合住宅が  
対象

例) 従来型が4台設置

従来型  
追い焚き付き  
ガス給湯器

エコジョーズに  
交換すると



4台交換すると**280,000円**の  
補助金がでます!

エコジョーズ  
追い焚き付き  
ガス給湯器

給湯器交換費用が  
減るチャンスです

# 事業者検索方法

## トップ画面の中段

給湯器交換をお願いする**事業者様**に  
お見積りやご相談をお願い致します

住宅省エネ2024キャンペーンの補助対象製品を確認することができます



子育てエコホーム支援事業

専用検索サイト



先進的窓リノベ2024事業

専用検索サイト



給湯省エネ2024事業

専用検索サイト



総合TOP 子育てエコホーム 先進的窓リノベ 給湯省エネ 賃貸集合給湯省エネ

TOP キャンペーンについて よくあるご質問 ツールダウンロード 事業者向け お問い合わせ窓口

住宅省エネ 2024 キャンペーン

補助金利用を相談できる事業者の検索

本キャンペーンに登録した事業者のうち、公表を希望する事業者のみ公表しています。(随時追加されます。) 本ページで公表されていない事業者の登録有無については、事業者に直接お問い合わせください。

住宅省エネ支援事業者とは

検索条件  
複数選択可。必須は必ず選択してください。

選択してください

営業エリアが「全国」を除外する

住宅の所在地(都道府県) 必須

※お近くに本店がある事業者を検索したい場合、「都道府県」を選択後、フリーワード検索から市区町村を指定してください。(営業エリアが「全国」である事業者については、各事業者のHPよりお近くの店舗をご確認ください。)

詳しい条件で絞り込む

検索する

住宅省エネ支援事業者の検索

よくあるご質問

補助金利用を相談できる事業者の検索  
(住宅省エネ支援事業者の検索)

住宅省エネ2024キャンペーンを確認することができます

登録された  
支援事業者の検索  
ができます

都道府県単位で  
検索ができます

ご希望の事業者を  
お選びください

# 賃貸集合給湯省エネ2024事業

## 提出書類一覧について

	 工事発注者 (共同事業者)	 給湯器交換 事業者等
① 賃貸集合給湯省エネ2024事業 共同事業実施規約(兼自認書)	○	○
② 工事請負契約書(原契約)		○
③ 設置した給湯器の製品型番確認書類 (納品書)		○
④ 工事 前後 銘版 写真		○
⑤ 工事発注者の本人確認書類	○	
⑥ 賃貸集合住宅の不動産登記事項証明書	○	



詳細のご確認、資料等の変更の可能性もございますので、  
 「賃貸集合給湯省エネ2024事業 HP 資料ダウンロード」でご確認ください  
 ※1 予約なしの交付申請のみ提出書類となります





給湯器交換  
事業者等

# 賃貸集合給湯省エネ2024事業 必要書類 2/6

## ■交付申請 申請手順 必要書類② 工事請負契約書(原契約)

指定様式はございませんが  
下記①～⑥の記載が必要です

入手 施工業者(賃貸集合給湯省エネ事業者)

### 【確認事項】(以下すべてを満たすこと)

- ① 工事請負契約の原契約であること
- ② 工事請負契約の締結日の記載があり、着工前であること。
- ③ 工事場所の記載があり、リフォーム工事を行う住宅の所在地と一致すること
- ④ 工事発注者(注文者)の記名・押印があり、共同事業者であること  
(個人で記名が自署の場合は押印無しでも可)
- ⑤ 工事請負者(受注者)の記名・押印があり、賃貸集合給湯省エネ事業者であること
- ⑥ 以下の項目が確認できること
  - ・(補助対象製品の設置を含む)リフォーム工事の契約であること
  - ・工事代金

※上記②～⑥の内容が確認できる場合、売買契約書などでも可

令和〇年〇月〇日

個人  
印鑑

住宅リフォーム  
工事請負契約書

この契約書に同封の設計図書、明細の通り工事請負契約を締結する

注文者(甲) 株式会社〇〇 様 (印)

住 所 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

TEL. 00-0000-0000 FAX. 00-0000-0000

工事名称 床・壁紙 断熱改修工事

工事場所 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

工 期 令和〇年〇月〇日より 令和〇年〇月〇日まで

1. 請負金額 金 00,000,000 円(税込)

2. 工事内訳

工事項目	積 算(仕単)	小 計
1. 内装	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	0,000,000
2. 外装	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	0,000,000
3. 工	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	0,000,000
4. その他	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	0,000,000
5. 前払金	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	0,000,000
前払金		0,000,000
消費税		0,000,000
合 計(税込)		0,000,000

3. 支払方法

前払金( ) 金 円(税込)

部分払( ) 金 円(税込)

残工払(工事完了確認後 30 日以内) 金 00,000,000 円(税込)

金 円(税込)

請負者(乙) 株式会社〇〇工務店

代表者名 〇〇 様 (印)

住 所 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 TEL. 00-0000-0000 FAX. 00-0000-0000

※この契約の成立として本済を2通作成し、当業者が署名または記名押印の上、各自1通を保存する。  
※この契約は印刷物として作成され、電子データ形式でのやり取りは行いません。

## ■ 交付申請 申請手順 必要書類③【設置した給湯器の製品型番確認書類】



給湯器交換  
事業者等

住宅省エネ2024キャンペーン 申請用

発行日

### 納品書「メーカー納品確認書」

納品事業者名	
納品事業者住所	
納品事業者TEL	

施工印名	
施工印住所 (設置場所)	
施工印TEL	

メーカー名	株式会社パロマ
納入対象製品の種別	
製品型番	
台数	

この納品書は、住宅省エネ2024キャンペーン用の書類ですので  
大切にお取り扱いください。  
住宅省エネ2024キャンペーン期間内のみ有効です。

### 必要書類③ 納品書の写し 設置台数分

※パロマホームページでも  
ダウンロード可能です。

[https://www.paloma.co.jp/special/kosodate\\_ecohome/](https://www.paloma.co.jp/special/kosodate_ecohome/)



## ■ 交付申請 申請手順 必要書類④ 【工事 前後 写真】

①

従前の従来型給湯器の全体像



②

省エネ型給湯器の全体像



③

省エネ型給湯器の銘版ラベル



### ①の写真の注意事項

- ・工事前に撮影
- ・全体像(配管を含む)が確認できる
- ・工事看板等で、撮影日を入れて撮影
- ・交換を行う住戸ごとの写真が必要

### ②の写真の注意事項

- ・工事後に撮影
- ・全体像(配管を含む)が確認できる
- ・画角や距離を工事前写真と合わせる
- ・交換を行う住戸ごとの写真が必要

### ③の写真の注意事項

- ◇製品型式(型番)
- ◇使用する燃料
- ◇製造年月

①②と③の  
◇が全て確認が  
できること



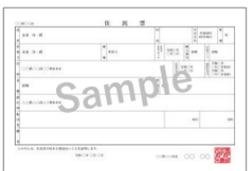


## ■ 交付申請 申請手順 必要書類⑤ 【工事発注者の本人確認書類】

### 1) 住民票

**補足**

- 個票、世帯票のいずれも可
- マイナンバーが記載されていないものを提出 (記載がある場合、受付できません)



### 2) マイナンバーカード

**補足**

- 必ず表面のみ提出  
\*裏面にはマイナンバー・QRが記載されているため、提出しないでください。



### 3) 運転免許証

**補足**

- 運転経歴証明書でも可
- 国際免許証は除く



### 4) パスポート

**補足**

- 日本国以外が発行するものでも可



### 5) 在留カード または 特別永住者証明書

**補足**

- 外国人登録証明書は不可



在留資格があり、在留期限まで90日以上あるもの

有効期間内のもの

### 6) 健康保険被保険者証 または 後期高齢者医療被保険者証

**補足**

- 「保険者番号および被保険者等記号・番号等」および「QR」は必ずマスキングして提出 (記載がある場合、受付できません)



健康保険被保険者証でマスキング (黒塗り)が必要ですよ

## 【補足】 1)~6)のいずれかの書類を1つ提出して下さい。

●マイナンバーが記載されている書類のマスキングについて  
提出する書類に個人番号(マイナンバー)が記載されている場合、必ず工事発注者(共同事業者)によるマスキングを行った上で提出してください。

●健康保険証のマスキングについて  
本人確認書類として提出する健康保険証は、以下の項目が記載されている場合、必ず工事発注者(共同事業者)によるマスキングを行った上で提出してください。

健康保険被保険者証でマスキングが必要な情報  
◆記号・番号・枝番(被保険者番号) ◆保険者番号 ◆QR



## ■交付申請 申請手順 必要書類⑥ 【賃貸集合住宅の不動産登記事項証明書】

◀1枚の場合▶

### 【確認事項】(以下すべてを満たすこと)

- ①「表題部①種類」が以下であること
  - ◆一棟登記の場合:共同住宅
  - ◆区分登記の場合:居宅
  
- ②「表題部原因およびその日付」の「新築された日付」が工事契約締結日の1年より前であること
  
- ③「表題部 所在 建物の名称」がリフォーム工事を行った共同住宅等の所在地と一致すること
  
- ④所有者が共同事業者である、もしくは共同事業者である管理会社と管理委託契約を締結している所有者であること

◀複数枚の場合▶

※全ページを提出してください。

	 工事発注者 (共同事業者)	 給湯器交換 事業者等
① 賃貸集合給湯省エネ2024事業 共同事業実施規約(兼自認書)	○	○
② 工事請負契約書(原契約)		○
③ 設置した給湯器の製品型番確認書類 (納品書)		○
④ 工事 前後 銘版 写真		○
⑤ 工事発注者の本人確認書類	○	
⑥ 賃貸集合住宅の不動産登記事項証明書	○	



詳細のご確認、資料等の変更の可能性もございますので、  
 「賃貸集合給湯省エネ2024事業 HP 資料ダウンロード」でご確認ください  
 ※1 予約なしの交付申請のみ提出書類となります

経済産業省補助事業

Paloma

# 賃貸物件オーナー様 ご存知ですか？

アパートやマンションの給湯器等の  
交換に**補助金**が出るんです。

※予算上限に達した場合、補助金が受けられない場合がございます。



例えば



既存のアパートに設置されてる従来型の追い焚き付ガス給湯器を高効率給湯器(エコジョーズ)に交換すると1台につき**70,000円**の補助金が出ますので、**高効率給湯器に交換する**チャンスです。

既存賃貸  
集合住宅が  
対象

例)従来型が4台設置



従来型  
追い焚き付  
ガス給湯器



エコジョーズに  
交換すると



4台交換すると**280,000円**の  
補助金が出ます！

**70,000円**/台の補助金



省エネ高効率給湯器



POINT

入居者の方は、**月々のガス代が安くなり**  
賃貸物件の**大きなアピールポイント**になります。



毎月ガス代が  
お得なのは  
嬉しい！

※原則、1棟あたり10戸未満の賃貸所有である場合、例外的に申請可能。

## 補助金対象機種

13タイプ  
**BRIGHTS**  
TOUGH & FINE



おいだき機能あり

FH-Eシリーズ  
FH-SEシリーズ  
希望小売価格：機種によって異なります  
例) 20号オートタイプ 413,160円(税込)  
※施工費は含まれません。



補助金 **7万円** /台



おいだき機能なし

PH-Eシリーズ  
PH-EM006シリーズ ※実売5シリーズ  
希望小売価格：機種によって異なります  
例) 20号給湯専用 213,730円(税込)  
※施工費は含まれません。



補助金 **5万円** /台



(エコジョーズ)

従来型給湯器から高効率給湯器に  
取り換える際には、**ドレン水の  
処理が必要です。**

パイプシャフト設置及びバルコニー設置には  
「**ドレン排水ガイド**」などをご利用ください。

ドレン排水ガイド 2023年9月発売 前澤給装工業株式会社(十川ゴム製)

40443 ドレンハイスイガイドグレー 40444 ドレンハイスイガイドブラック ※オープン価格

Paloma

パイプシャフト設置イメージ



## ドレン排水ガイド・ドレン排水部材 ホルダーベースPSチューブ

ドレン排水処理は「ドレン排水ガイド」のご利用が、  
簡単便利で施工時間も短縮されます。

バルコニー側も設置可能となり、適用範囲が広がりました。



ドレン排水ガイド



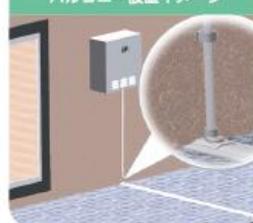
幅75mm  
高さ7mm

パイプシャフト設置イメージ



ドレン排水部材  
ホルダーベース  
PSチューブ  
ドレン排水ガイド

バルコニー設置イメージ



潜熱改修型ガス給湯器用ドレン排水ガイド及び、潜熱回収型ガス給湯器用ドレン排水部材ホルダーベース、PSチューブは、優良住宅部品(BL部品)です。

お問い合わせ

株式会社〇〇

〇〇市〇〇町

〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇



# 賃貸集合給湯 省エネ2024事業



お電話でのお問い合わせ

- 住宅省エネ2024キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口



0570-055-224

IP電話等からのお問い合わせ

03-6625-2874

受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日を含む）

※ 電話番号はお間違えないようにお願いいたします。

※ 通話料がかかります。

※ 基本的なパソコン、メール設定や操作方法についてのお問い合わせには、対応しません。

お問い合わせは専用ダイヤルがございます  
よろしくお願いいたします。

ありがとうございました