



不動産業界関係者向けオンラインメディア 「賃貸トレンド」

毎月2回の生配信番組
「賃貸トレンドニュース」のご案内

亀岡大郎取材班グループ
株式会社全国賃貸住宅新聞社
デジタルメディア事業部

2020年12月～2021年2月版

賃貸トレンドとは

賃貸不動産市場の業界トレンド、新商材、サービスを紹介するオンラインメディアです。キーパーソンを迎える配信番組と、商品について説明するランディングページで構成されます。

【カクシンクラウド】をPR

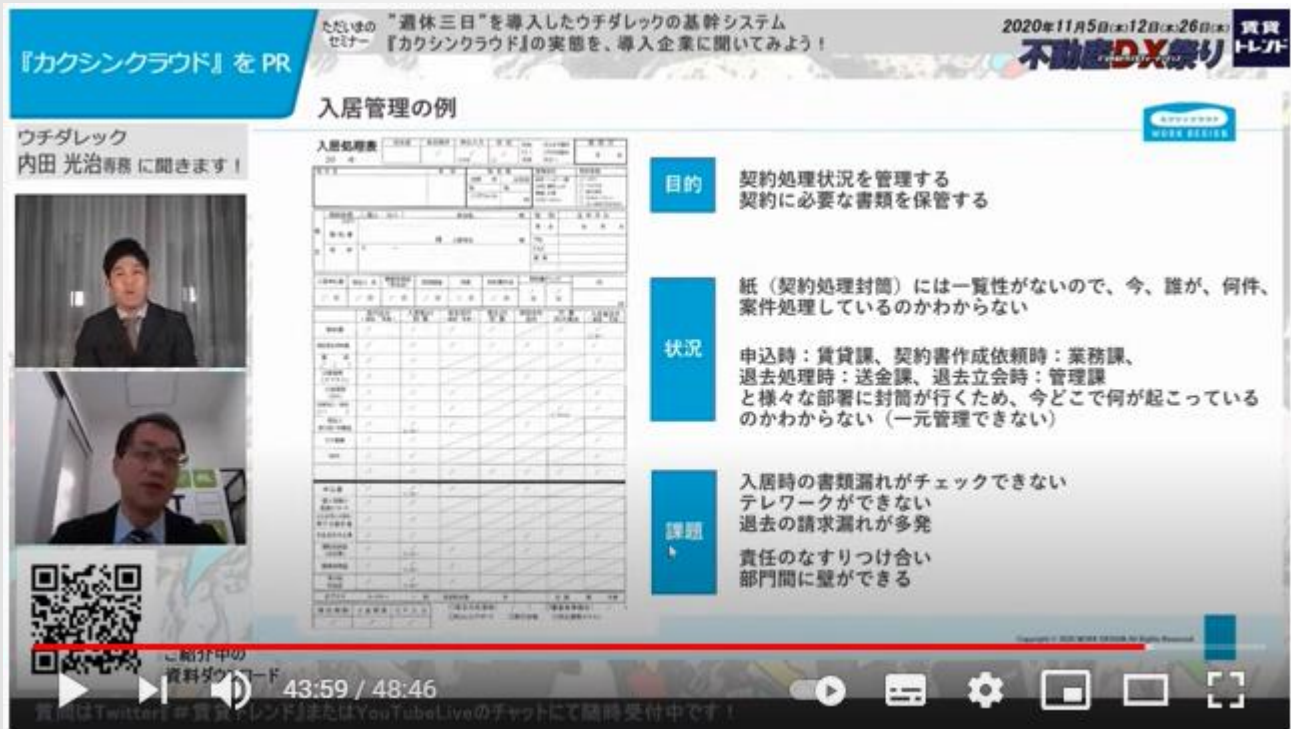
大切な“週休三日”を導入したウチダレックの基幹システム
セミナー『カクシンクラウド』の実態を、導入企業に聞いてみよう！

2020年11月5日(水)12日(水)26日(水) 賃貸
トレンド

不動産DX祭り

入居管理の例

ウチダレック
内田 光治専務に聞きます！



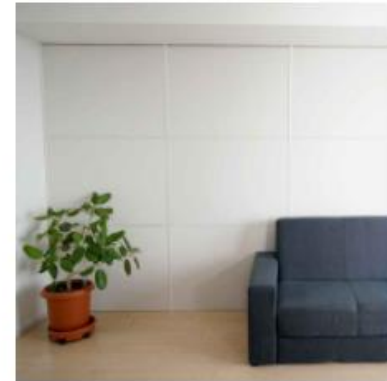
目的	契約処理状況を管理する 契約に必要な書類を保管する
状況	紙（契約処理封筒）には一覧性がないので、今、誰が、何件、 案件処理しているのかわからない 申込時：賃貸課、契約書作成依頼時：業務課、 退去処理時：送金課、退去立会時：管理課 と様々な部署に封筒が行くため、今どこで何が起こっている のかわからない（一元管理できない）
課題	入居時の書類漏れがチェックできない テレワークができない 退去の請求漏れが多発 責任のなすりつけ合い 部門間に壁ができる

43:59 / 48:46

無料はTwitterの「賃貸トレンド」またはYouTubeLiveのチャットにて随時受付中です！

既存の壁を傷つけず手軽に防音できる

『ワンタッチ防音壁』は、既存の壁に簡単に設置できる防音対策です。室内外に漏れる音の大きさを半減させる効果があり、費用は工事をした場合のおよそ3分の2で済みます。



▲『ワンタッチ防音壁』ジョイナー



▲ラブリコで固定

[資料請求はこちら](#)

賃貸で多い、音のトラブルを回避し退居を防ぐ

ピアリング / ワンタッチ防音壁

『ワンタッチ防音壁』は、ピアリングが原因で発生している防音壁です。大掛かりな工事は不

賃貸トレンドニュースとは

「今一番気になることを、一番聞きたい相手にインタビュー」をテーマにした、生配信番組です。賃貸不動産業界のキーパーソンが、賃貸トレンドの記者の質問に答えます。

■ 概要

- ・ 配信スケジュール：毎月第2、第4木曜日 16:00～17:00
- ・ 配信方法：生配信
- ・ 視聴方法：無料
- ・ 番組構成
 - ・ ニュース解説（5分）
 - ・ ゲストを迎えたインタビュー①（25分）
 - ・ 賃貸トレンド商品紹介（3分）
 - ・ ゲストを迎えたインタビュー②（20分）

2020年11月5日(木)12日(木)26日(木) 賃貸トレンド
不動産DX祭り

新番組!
2021年1月スタート 第2・4木曜日 配信

賃貸
トレンド
ニュース

メインキャスター
全国賃貸住宅新聞社
山本 悠輔

12/15 (火) 16:00~プレ配信決定!!!

第1回目のゲストに
S-FIT 紫原友規社長を迎え、
この繁忙期の仲介戦略について
聞きます!

ご視聴、ありがとうございました。
本日のご感想や出演者への質問は、
こちらで承っております。

賃貸トレンドの
ウェブセミナー

質問はTwitter「#賃貸トレンド」またはYouTubeLiveのチャットにて随時受付中です!



「貸貸トレンド」

「貸貸トレンドニュース」を使った

プロモーション施策のご案内

① 商品ランディングページの作成

全国賃貸住宅新聞の記者が取材し、家主や賃貸不動産会社が最も気になる部分に焦点を当てた記事や動画を作成し掲載します。

- ・掲載写真点数の数に制限はありません。
- ・資料ダウンロードボタンを設置できます。
- ・資料ダウンロードした方の登録情報を入手できます。
- ・インタビュー動画（2本まで）の掲載は費用に含まれます。
- ・編集が必要な動画の作成は別途費用をいただきます。

※参考url：<https://trend.zenchin-fair.com/archives/568>

既存の壁を傷つけず手軽に防音できる

『ワンタッチ防音壁』は、既存の壁に簡単に設置できる防音対策です。室内外に漏れる音の大きさを半減させる効果があり、費用は工事をした場合のおよそ3分の2で済みます。



▲『ワンタッチ防音壁』ジョイナー。



▲ラブリコで固定

[資料請求はこちら](#)

賃貸で多い、音のトラブルを回避し退居を防ぐ

ピアリング / ワンタッチ防音壁

『ワンタッチ防音壁』は、ピアリングが開発し・制作している防音壁です。大掛かりな工事は不要で、誰でも10分ほどで、手軽に設置できます。室内外に漏れる音の大きさを概ね半減し、費用も工事をした場合のおよそ3分の2。音のトラブルを抱えた賃貸物件は、退居につながる可能性もあるので、「お金をかけてでも防音壁を設置したい」というオーナーが増えています。

■ Sプラン 料金：90万円（税別）

2 / 3

② 「全国賃貸住宅新聞WEB」トップページに広告枠設定

全国賃貸住宅新聞WEB (<https://www.zenchin.com/>) の
トップページに、前項で説明したランディングページへリ
ンクされたネイティブ広告枠を設けます。

※掲載期間：1カ月間

お知らせ 『週刊 全国賃貸住宅新聞』 11月23・30日号 P...

・ トップページ ・ 広告掲載 無料会員登録 ログイン

ニュース 商品・サービス 企業 事件 市況 投資 法律・制度 リフォーム・リノベ 人気物件 その他

【実態調査】賃貸管理が売上高に占める割合って？一人当たり管理戸数の普通は？

NEW
沢田工務店, ニコニコ不動産, オー・エム・シー 2020年11月29日

ストック収入となる賃貸管理業を伸ばしたい会社は多いだろう。だが、管理業務の収益構造や人員構成などは各社で大きく異なり実態が不透明だ。そこで本紙は管理会社12社取材し、売...続く

順位	2位	非公開
	3位	非公開
賃貸仲介店舗	3店舗	
年間賃貸仲介件数	600件	
自社管理戸数 (うちサブリース)	1656戸 (70戸)	
賃貸管理・従業員数	8人	

賃貸住宅の未来を考えるシンポジウム開催

NEW
一般財団法人住宅改良開発公社 2020年11月30日

一般財団法人住宅改良開発公社(東京都千代田区)は、『第1回シンポジウム～住むだけでなく、その人らしく...続きを読む』

FANTAS technology、ウェブ完結不動産投資、累計20億円調達

NEW
FANTAS technology(ファンタステクノロジー) 2020年11月29日

FANTAS technology(ファンタステクノロジー:東京都渋谷区)は10月30日、オンライン完結型不動産投資『FANT...続きを読む』

【実態調査】賃貸管理が売上高に占める割合って？一人当たり管理戸数の普通は？

NEW
明光トレーディング, ライフコーポレーション, グローバル・リンク・マネジメント 2020年11月28日

JKK東京、全面禁煙の賃貸マンション竣工

NEW
JKK東京(東京都住宅供給公社) 2020年11月28日

【トピックス】原状回復費の保証広がる

NEW
学生情報センター, ランドネット, アーバンクリエイツ, Warranty technology(ワランディテクノロジー) 2020年11月27日

エイムズ、経営者向け賃貸に再生

NEW
エイムズ 2020年11月27日

【実態調査】賃貸管理が売上高に占める割合って？一人当たり管理戸数の普通は？

住みかえ情報館, 三幸, 湘南宅建 2020年11月26日

NIKKEI MARKS、事故物件の買い取り事業開始

NIKKEIMARKS 2020年11月26日

【企業研究】vol.086 ブロックチェーンロック 岡本 健 CEO【トップインタビュー】

ブロックチェーンロック 2020年11月25日

記事内検索

いま\1月極駐車場 駐車場管理 もっと

事務賃料 約9%
Park Direct

初期費用・シス 3ヶ月無料キ

オー 管理会社 6000円 家主 ※1部20

実はその

ここに広告枠が入ります

③ 「賃貸トレンドニュース」に20分の出演枠

「賃貸トレンド」で毎月2回木曜日に生配信される番組「賃貸トレンドニュース」の中でインタビュー形式の出演枠を設けます。

- ・ 出演時間：20分
- ・ PPTなどの営業資料があれば、他に用意するものは不要
- ・ 全国賃貸住宅新聞の記者がインタビュー

オプション

「賃貸トレンドニュース」動画CM作成

- ・ 「賃貸トレンドニュース」の番組前後で流す

CMの作成

- ・ 60秒、9万円（税別）～

たいていのセミナー “週休三日”を導入したウチダレックの基幹システム 『カクシンクラウド』の実態を、導入企業に聞いてみよう！

2020年11月5日(木)12日(木)26日(木) 賃貸トレンド

『カクシンクラウド』をPR

入居管理の例

ウチダレック 内田 光治 専務 にお聞きします！

入居管理表	管理棟	管理戸数	管理面積	管理単価	管理費	管理費率	管理費/戸	管理費/㎡	管理費/単価
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

目的 契約処理状況を管理する
契約に必要な書類を保管する

状況 紙（契約処理封筒）には一覧性がないので、今、誰が、何件、案件処理しているのかわからない
申込時：賃貸課、契約書作成依頼時：業務課、退去処理時：送金課、退去立会時：管理課と様々な部署に封筒が行くため、今どこで何が起こっているのかわからない（一元管理できない）

課題 入居時の書類漏れがチェックできない
テレワークができない
退去の請求漏れが多発
責任のなすりつけ合い
部門間に壁ができる

ご紹介中の資料ダウンロード 43:59 / 48:46

質問はTwitterや賃貸トレンドまたはYouTubeLiveのチャットにて随時受付中です！

■ Aプラン 料金：50万円（税別）

- ① 商品ランディングページの作成
- ② 「全国賃貸住宅新聞WEB」トップページに広告枠設定

①、②はSプランと同じ内容となっております。詳しくは前ページをご確認ください。

- ③ 「賃貸トレンドニュース」にて、90秒のプロモーション枠

「賃貸トレンド」で月2回木曜日に生配信される番組「賃貸トレンドニュース」の中で90秒のプロモーション枠を設けます。

- ・番組内で、記者による商品紹介

オプション「賃貸トレンドニュース」動画CM作成

- ・「賃貸トレンドニュース」の番組前後で流すCMの作成
- ・60秒、9万円（税別）～



■ Bプラン 料金：35万円（税別）

① 商品ランディングページの作成／2ページ目参照

S、Aプランと同じ内容となっております。詳しくは前ページをご確認ください。

② 「賃貸トレンドニュース」にて、60秒のプロモーション枠

「賃貸トレンド」で月2回木曜日に生配信される番組「賃貸トレンドニュース」の中で90秒のプロモーション枠を設けます。

- ・番組内で、記者による商品紹介

オプション「賃貸トレンドニュース」動画CM作成

- ・「賃貸トレンドニュース」の番組前後で流すCMの作成
- ・60秒、9万円（税別）～

既存の壁を傷つけず手軽に防音できる

『ワンタッチ防音壁』は、既存の壁に簡単に設置できる防音対策です。室内外に漏れる音の大きさを半減させる効果があり、費用は工事をした場合のおよそ3分の2で済みます。



▲『ワンタッチ防音壁』ジョイナー。



▲ラブリコで固定

[資料請求はこちら](#)



を防ぐ

る防音壁です。大掛かりな工事は不音の大きさを概ね半減し、費用もは、退居につながる可能性もある低減されています。